

2018年7月15日

---

## 新聞稿

### 九龍西劏房大廈安全調查

香港大學科斯產權研究中心 及 關注基層住屋聯席 於 2017 年 11 月至 2018 年 5 月期間合作進行了一項研究，探討劏房大廈的安全情況，調查範圍涵蓋香港劏房數目最多的三個區，包括油尖旺、深水埗和九龍城。研究員共到訪 324 幢樓齡 25 年或以上的樓宇，了解 1)九龍西三區的劏房情況； 2)劏房大廈的分間比率； 3)劏房大廈單位數量與原本單位數量的差異；4)劏房大廈的負載量(人數)；5)樓宇的保安及消防設備狀況，以及 6)屋宇單位內的違例情況。

根據統計處 2016 年中期人口統計，全港現時有約 21 萬人居住於 9.3 萬個劏房內，與 2015 年公佈的 8.8 萬戶相比，劏房數字有上升的趨勢。每個屋宇單位平均被分間成 3.4 間劏房，平均每間劏房有 2.3 人居住。當中以油尖旺、深水埗和九龍城的劏房數量最多，約有 5.3 萬間，佔全港整體約 57%。由於現時愈來愈多人住在劏房內，劏房大廈的安全情況備受外界關注。

香港大學科斯產權研究中心的調查結果顯示，研究員到訪的 324 幢樓宇中，有 88.0%有劏房單位，而劏房大廈的平均分間比率則是 34.2%，當中尤以深水埗區的分間比率最高，達 40.3%。調查亦發現劏房大廈的單位數目平均比官方數據上的原本單位數目多出 85.3%。此外，透過參照《2011 年建築物消防安全守則》，劏房大廈的人口平均比大廈的居住負載量超出 39.3%。

---

#### 傳媒查詢：

香港大學科斯產權研究中心

博士候選人

梁嘉敏小姐 (研究方法和調查結果)